crdc central de registros

CENTRAL DE REGISTO DE DIREITOS CREDITÓRIOS S.A
CNPJ/MF nº 20.087.479/0001-52

Demonstrações Contábeis
31 de dezembro de 2024 e 2023

Relatório da Administração

Senhor Acionista: De acordo com as disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sa. as Demonstrações Financeiras compreendendo o período de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2024, permanecendo à disposição de V. Sa para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. São Paulo, 1 de abril de 2025. A Administração.

Balanços patrimoniais
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em reais – R$)

ATIVO	Nota explicativa	31/12/2024	31/12/2023
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	5	18.156.465	7.088.629
Contas a receber	6	1.823.270	1.415.734
Impostos a recuperar		797.891	614.761
Outros ativos		192.396	422.108
Total do ativo circulante		20.970.022	9.541.232
NÃO CIRCULANTE			
Outros ativos		155.914	108.000
Imobilizado	7	791.981	927.999
Intangível	8	38.940.125	32.146.585
Total do ativo não circulante		39.888.020	33.182.584
TOTAL DO ATIVO		60.858.042	42.723.816

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota explicativa	31/12/2024	31/12/2023
CIRCULANTE			
Fornecedores	9	2.456.289	2.837.351
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	10	2.323.458	1.491.000
Obrigações tributárias		177.954	160.319
Arrendamento	11	382.108	343.077
Total do passivo circulante		5.339.809	4.831.747

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR 1 ASSOCIACAO COMERCIAL DE SAO PAULO CPF 60524550000131 VERIFIQUE O DOCUMENTO EM https://validar.iti.gov.br

NÃO CIRCULANTE			
Arrendamento	11	459.609	805.716
Total do passivo circulante		459.609	805.716
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	13	101.224.711	92.224.711
Adiantamento para futuro aumento de capital		41.500.000	9.000.000
Prejuízos acumulados		(87.666.087)	(64.138.358)
Total do patrimônio líquido		55.058.624	37.086.353
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		60.858.042	42.723.816

Demonstrações do resultado
31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em reais – R$)

	Nota explicativa	31/12/2024	31/12/2023
Receita Líquida Da Prestação De Serviços	16	18.155.598	16.040.777
Custo Dos Serviços Prestados	17	(10.604.832)	(7.489.420)
LUCRO BRUTO		7.550.766	8.551.357
DESPESAS OPERACIONAIS			
Com vendas	17	(4.665.413)	(3.278.825)
Gerais e administrativas	17	(27.968.993)	(21.899.482)
		(32.634.406)	(25.178.307)
PREJUÍZO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		(25.083.640)	(16.626.950)
RESULTADO FINANCEIRO			
Despesas financeiras	18	(178.913)	(191.541)
Receitas financeiras	18	1.734.824	666.913
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		**(23.527.729)**	**(16.151.578)**
PREJUÍZO BÁSICO E DILUÍDO POR AÇÃO			
Ações em circulação	13 c)	101.224.711	92.224.711
Prejuízo básico e diluído por ação - R$		(0,24)	(0,22)

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em reais – R$)

	31/12/2024	31/12/2023

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR 1 ASSOCIACAO COMERCIAL DE SAO PAULO CPF 60524550000131 VERIFIQUE O DOCUMENTO EM https://validar.iti.gov.br

PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(23.527.729)	(16.151.578)
Outros resultados abrangentes	-	-
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	(23.527.729)	(16.151.578)

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em reais – R$)

Descrição	Nota explicativa	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022		**59.324.711**	**10.000.000**	**(47.986.780)**	**21.337.931**
Adiantamento para aumento de capital		-	31.900.000	-	31.900.000
Integralização de capital		32.900.000	(32.900.000)	-	-
Prejuízo do exercício		-	-	(16.151.578)	(16.151.578)
					-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023		**92.224.711**	**9.000.000**	**(64.138.358)**	**37.086.353**
Adiantamento para aumento de capital	13 b)	-	41.500.000	-	41.500.000
Integralização de capital	13 b)	9.000.000	(9.000.000)	-	-
Prejuízo do exercício		-	-	(23.527.729)	(23.527.729)
					-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024		**101.224.711**	**41.500.000**	**(87.666.087)**	**55.058.624**

Demonstrações dos fluxos de caixa
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em reais – R$)

Método Indireto	31/12/2024	31/12/2023
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro/Prejuízo do exercício	(23.527.729)	(16.151.578)
Ajustes para conciliar o prejuízo do exercício com o caixa líquido aplicado nas atividades operacionais:		
Juros incorridos sobre contratos de arrendamento	124.923	116.213
Depreciação e amortização	4.748.956	2.693.068
Amortização do arrendamento	320.176	353.297
Resultado na venda ou baixa do ativo imobilizado/intangível	3.866	155.385
Juros a transcorrer arrendamento	-	(365.416)
Provisões	-	(31.427)
	(18.329.808)	(13.230.458)

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR 1 ASSOCIACAO COMERCIAL DE SAO PAULO CPF 60524550000131 VERIFIQUE O DOCUMENTO EM https://validar.iti.gov.br

Variações nos ativos e passivos:		
Contas a receber	(407.537)	(262.119)
Impostos a recuperar	(231.044)	274.653
Outros ativos	229.712	(333.440)
Fornecedores	(381.062)	1.642.872
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	832.458	275.849
Obrigações tributárias	17.635	12.238
Outros passivos	-	-
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(18.269.946)	(11.620.405)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Adições de bens do ativo intangível	(11.614.470)	(16.977.729)
Adições de bens do ativo imobilizado	(116.048)	(867.160)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(11.730.518)	(17.844.889)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Adiantamento para futuro aumento de capital	41.500.000	31.900.000
Adição de arrendamento	-	1.672.800
Pagamento de arrendamento	(432.000)	(320.800)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	41.068.000	33.252.000
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	11.067.836	3.786.706
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	7.088.629	3.301.923
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	18.156.465	7.088.629
AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	11.067.836	3.786.706

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Acionistas, Conselheiros e Administradores da Central de Registro de Direitos Creditórios S.A.|São Paulo/SP

Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras da Central de Registro de Direitos Creditórios S.A ("Registradora"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Central de Registro de Direitos Creditórios S.A. em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor: A Administração da Companhia é responsável por essas e outras informações que compreendem o Relatório da Administração, sendo que optou por não preparar e divulgar.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR 1 ASSOCIACAO COMERCIAL DE SAO PAULO CPF 60524550000131 VERIFIQUE O DOCUMENTO EM https://validar.iti.gov.br

brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: ● Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; ● Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; ● Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração; ● Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; ● Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Grant Thornton Auditores Independentes Ltda. CRC 2SP-025.583/O-1 | Leonardo Mesquita Dantas - Contador - CRC 1SP-263.110/O-7

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO: Luiz Roberto Gonçalves (Presidente) | Nilton Molina | Paulo Roberto Pisauro | Alfredo Cotait Neto

COMITÊ DE AUDITORIA: Paulo Roberto Pisauro (Coordenadora) | Levino Fernando Vasconcelos Ribeiro | Warlei dos Santos

DIRETORIA: Ivan Pompeu Lopes | Othavio Paulino da Costa Parisi | Vitor Junior Lustre | Guilherme Américo Menezes | Thomas Edgar De Luca Schleyer

CONTADOR: Alef Vieira Carvalho | CRC 1SP346246/O-4

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR 1 ASSOCIACAO COMERCIAL DE SAO PAULO CPF 60524550000131 VERIFIQUE O DOCUMENTO EM https://validar.iti.gov.br